



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ

25.12.2014

№ 1

Совещания заместителя главы администрации Калининского района  
по вопросу передачи на баланс специализированным организациям совмещенной  
отдельно стоящей насосной станции по адресу: ул. Чичерина, 21

Председательствующий – Колесников А.Б.  
Секретарь – Никонова Е.Л.

Присутствовали:

УЖКХ Администрации города Челябинска  
МУП «ПОВВ»

- Плеханов Ю.В.  
- Куприянов В.Н.  
- Чистов А.М.

МУП «ЧСТ»  
ТСЖ «Возрождение»

- Дмитриев А.А.  
- Пронина М.Б.  
- Морозов А.Е.

ТСЖ «Чичерина 21»  
Абонентская группа 5 района МУП «ЧКТС»

- Журавлев В.А.  
- Безбородова О.А.  
- Щелканова А.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение вопроса о возможности передачи на баланс специализированным организациям совмещенной насосной станции по адресу: ул. Чичерина, 21.

1. СЛУШАЛИ:

**Колесникова А.Б.** – совмещенная насосная станция по адресу: ул. Чичерина, 21, обеспечивающая водой и теплом жилые дома по ул. Чичерина № 21 (ТСЖ «Чичерина-21»), № 21-б (ООО УК «Содружество»), № 23 (ТСЖ «Возрождение»), на сегодняшний день не находится на балансе специализированной организации и подлежит передаче на баланс. В случае аварии на насосной станции жители трех выше указанных домов могут остаться без воды и отопления.

2. СЛУШАЛИ:

**Пронину М.Б.** – Ранее насосная станция построена застройщиком при строительстве дома № 23 по ул. Чичерина (в 1998 году) для обеспечения напора только на дом № 23. В действительности, с началом отопительного сезона 2014 года, ТСЖ «Чичерина- 21» использует тепловые насосы в насосной для теплоснабжения своего дома. В результате этого вывести из работы и демонтировать тепловой насос в насосной станции для

принятия насосной станции на обслуживание МУП «ПОВВ» не представляется возможным.

Согласно предписанию УЖКХ Администрации города Челябинска от 2012 года ТСЖ «Возрождение» на доме № 23 по ул. Чичерина за счет собственных средств установили напорный насос на отопление. ТСЖ «Возрождение» уже сделана заявка в МУП «ЧКТС» на составление технических условий и разработку проекта на установку напорного насоса на отопление в доме.

### 3. СЛУШАЛИ:

**Плеханова Ю.В.** – Совмещенная насосная не находится на балансе города Челябинска. Целесообразно передать насосную станцию на баланс МУП «ПОВВ».

### 4. СЛУШАЛИ:

**Куприянова В.Н.** – МУП «ПОВВ» не берет ответственность за тепловой насос и оборудование, размещенное в помещении совмещенной насосной станции. Оборудование насосной станции в изношенном состоянии.

Предлагаем вариант передачи теплового оборудования насосной на баланс МУП «ЧКТС», оборудование водопроводной системы – на баланс МУП «ПОВВ», после чего подготовить акт взаимодействия МУП «ПОВВ» и МУП «ЧКТС» о доступе в помещение совмещенной насосной станции.

### 5. СЛУШАЛИ:

**Колесникова А.Б.** – В целях передачи насосной станции по ул. Чичерина, 21, как водопроводной на обслуживание МУП «ПОВВ» необходимо рассмотреть возможность реконструкции теплового насоса в доме № 21 по ул. Чичерина (ТСЖ «Чичерина, 21»). Для этого ТСЖ «Чичерина, 21» необходимо принять решение на общем собрании членов ТСЖ о положительном решении данного вопроса и определении источника финансирования. Предлагаем ТСЖ «Чичерина, 21» подать заявку на составление технических условий в МУП «ЧКТС» (ул. Худякова, 13), необходимо разработать проект на дополнительную установку насоса в доме № 21 по ул. Чичерина.

### 6. СЛУШАЛИ:

**Журавлева В.А.** – жителями дома, членами ТСЖ «Чичерина, 21», вопрос о реконструкции насоса не рассматривался, протокола общего собрания не оформлялся. Организацией «Уралтеплоприбор» 23.12.2014 проведено обследование теплового насоса в доме Чичерина, 21, по результатам которого рекомендовано использовать тепловой насос, установленный в насосной станции. Каких либо документов обследования (актов, предписаний) данной организацией не выдавалось.

### РЕШИЛИ:

1. Журавлев В.А. отказался от решения вопроса по разработке проекта реконструкции насосов дома № 21 по ул. Чичерина, предложив решение вопроса по передаче насосной станции на баланс обслуживающей организации возложить на УЖКХ города.
2. Рекомендовано Журавлеву В.А., председателю ТСЖ «Чичерина, 21», продолжить работу с жителями по вопросу реконструкции теплового насоса дома № 21.
3. Прониной М.Б., председателю ТСЖ «Возрождение», после получения технических условий МУП «ЧКТС» представить информацию в администрацию района.



4. Администрации района направить письмо в УЖКХ города Челябинска с просьбой оказать содействие в передаче совмещенной насосной станции по ул. Чичерина, 21 на баланс обслуживающей организации.

Председательствующий

А.Б. Колесников

Секретарь

Е.Л. Никонова

