

**Товарищество
собственников жилья
«Чичерина, 21»**

454128, г. Челябинск, ул. Чичерина, дом 21.
ИНН 7447178533 КПП 744701001
ОГРН 1107447012860 ОКПО 68634503
р/с 40703810664010085687
Филиал «Южно-Уральский» ПАО КБ «УБРиР»
БИК 047501981, к/с 30101810900000000981,
тел/факс 8(351) 794-21-63
E-mail: tsjchicherina21@yandex.ru
Сайт: <http://tsjchicherina21.wix.com/tsjchicherina21>

Исх. № 52
от « 10 » июня 2018 г.

Министерство строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации
(Минстрой России)

Прошу принять меры к недопущению разрушения НОВОГО монолитного дома № 21 по ул. Чичерина г. Челябинска, запроектированного Застройщиком АСФ ПАО Челябинстрой (РФ, г. Челябинск, ул. Красная, дом 63А, ген. директор Анатолий Романович Остроухов) и им же построенного в 2008 году, обязать разработать и принять к проектным решениям на разрушаемые конструкции и восстановить работоспособность здания, ликвидировать свой БРАК в работе.

Обязать Застройщика передать исполнительную документацию на дом № 21 по ул. Чичерина, построенного в 2008 году, и на выполненные восстановительные работы по дому. Дом с момента сдачи промерзает в разных квартирах (в 10 из 65) из-за несоблюдения технологии монолитного строительства и установки теплоизоляции в монолитных стенах. На обращения с 2009 года собственников в АСФ Челябинстрой, никаких мер принято не было. Прошу Вашего вмешательства, для предотвращения АВАРИИ.

Жилой 17-этажный монолитный дом № 21 по ул. Чичерина г. Челябинска построен в 2008 году. Застройщик, АСФ Челябинстрой, исполнительную документацию не передал, несмотря на множественные просьбы. 17-ый этаж, вот уже несколько лет назад как начал разрушаться и разваливаться. Застройщик на неоднократные обращения не реагирует. Без проектных решений и извещения ТСЖ ставит пластины, чтобы лоджии не отпали. Исполнительной документации не составлено и не представлено. Трещины в стенах и на потолке больших размеров (до 5 см). Монолитная конструкция дома должна стоять 150-200 лет. Из-за разрушения монолитной плиты перекрытия крыши (ее гарантийный срок не менее 10 лет) разрушилась кровля и пришлось ее капитально ремонтировать за счет средств собственников. Застройщик ликвидировал (при строительстве) тех этаж, продав своим сотрудникам нежилые помещения 17 этажа. Кровля непосредственно является перекрытием всего 17 этажа - это 5 нежилых помещений. 4 помещения из них переведены в жилые уже собственниками.

Застройщик предлагает восстановить разрушения и дефекты (свой БРАК в работе) за счет собственников (капремонт). Все собственники отрицательно подошли к данному вопросу, дом НОВЫЙ, тем более, что собственник разрушающегося помещения коммунальные услуги и взносы на капремонт не платит. Поданы многочисленные иски, документы по платежам у суду исполнителей (приставов). Фотографии брака на 17 этаже дома приводят в ужас жителей дома и направлены Застройщику, в прокуратуру, администрацию города, ГЖИ, МЧС, Путину В.В.

Председатель ТСЖ «Чичерина, 21»

тел: 8.963.462.13.88


В.А. Журавлев